

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников
20 мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 20 мая 2021 года
15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. Заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Владиминова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 24 мая 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 09 апреля 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 09 апреля 2021 г. № 15 (8916).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 12 апреля 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 мая 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 20 мая 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 24 мая 2021 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1435.

Общая площадь – 407506 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища, для сенокосения и выпаса скота гражданами.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 75670 (семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-01-2 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 15.03.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2270 (две тысячи двести семьдесят) рублей 10 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 15134 (пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.02.2021 г. № 733 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10 декабря 2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение».

3) Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 16.12.2020, реквизиты документа – основания: приказ от 01.06.2018 № 313 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл;

- срок действия с 16.12.2020, реквизиты документа – основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2008 № 12-12-01/079/2008-046, выдан: УФРС по РМ;

- срок действия с 16.12.2020, реквизиты документа – основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 18.11.2019 № 37, выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл;

- срок действия с 16.12.2020, реквизиты документа – основания: приказ от 26.03.2019 № 128, выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

4) Установлен сервитут в отношении части земельного участка 12:06:0000000:1435/чзу1, площадью 6408 кв.м, в целях размещения волоконно-оптической линии связи «Расширение и модернизация сети ПАО «Ростелеком». Строительство ВОЛС на участке ТрП-10 Оршанка-РМ УС Оршанка – РМ УС Новый Торъял», сервитут действует с 01 апреля 2021 г. до 31 декабря 2021 г., Граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района от 30 марта 2021 г. № 112 «Об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1443.

Общая площадь – 41699 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища, для сенокосения и выпаса скота гражданами.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды -- 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок -- 16290 (шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-01-3 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 15.03.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) -- 488 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) -- 3258 (три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 2 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.02.2021 г. № 733 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение», утверждены решением Собрании депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10 декабря 2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение».

Лот № 3:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Черный ключ.

Кадастровый номер -- 12:06:0603001:306.

Общая площадь -- 1500 кв.м.

Категория земель -- земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования -- ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды -- 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок -- 4650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-01-4 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 15.03.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) -- 139 (сто тридцать девять) рублей 50 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) -- 930 (девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.02.2021 г. № 733 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10 декабря 2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение».

3) Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 28.12.2020, реквизиты документа – основания: приказ от 26.03.2019 № 128, выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Лот № 4:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Черный ключ.

Кадастровый номер – 12:06:0603001:305.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-01-5 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 15.03.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 139 (сто тридцать девять) рублей 50 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 930 (девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.02.2021 г. № 733 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта

археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10 декабря 2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение».

3) Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 28.12.2020, реквизиты документа – основания: приказ от 26.03.2019 № 128, выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 09-1797 зарегистрирована 14 мая 2021 г. в 14 час. 35 мин., заявитель – Акционерное общество племзавод «Шойбулакский», в лице директора Чунихиной Нины Петровны, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 15134 (пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 3952 от 14 мая 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 2: 1 (первая) заявка с регистрационным номером Н-175 зарегистрирована 20 апреля 2021 г. в 14 час. 00 мин., заявитель – Новоселов Алексей Николаевич. Задаток в сумме 3258 (три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 23890 от 15 апреля 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

2 (вторая) заявка с регистрационным номером Т-176 зарегистрирована 21 апреля 2021 г. в 13 час. 04 мин., заявитель – Третьяков Дмитрий Леонидович. Задаток в сумме 3258 (три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 212260 от 21 апреля 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 3: 1 (первая) заявка с регистрационным номером С-166 зарегистрирована 15 апреля 2021 г. в 13 час. 05 мин., заявитель – Селиванов Олег Вячеславович. Задаток в сумме 930 (девятьсот тридцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 370499 от 18 апреля 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 14: 1 (первая) заявка с регистрационным номером С-167 зарегистрирована 15 апреля 2021 г. в 13 час. 10 мин., заявитель – Селиванов Олег Вячеславович. Задаток в сумме 930 (девятьсот тридцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 376011 от 18 апреля 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского

муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1 признать заявителя – Акционерное общество племзавод «Шойбулакский», в лице директора Чунихиной Нины Петровны, действующего на основании Устава, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2 признать заявителей – Новоселова Алексея Николаевича и Третьякова Дмитрия Леонидовича участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

по лоту № 3 признать заявителя – Селиванова Олега Вячеславовича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

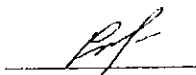
Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 4 признать заявителя – Селиванова Олега Вячеславовича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

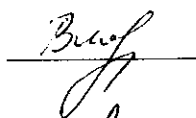
Председатель Комиссии



С.И.Стрельникова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены Комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался